

**Załącznik nr 3** do umowy z dnia.....  
zawartej pomiędzy:

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy i aneksu **Inwestorem**,  
**a**

.....  
.....  
zwanym w treści umowy i aneksu **Wykonawcą**,

**Specyfikacja wykonania stanu surowego zamkniętego z zewnątrz gotowego domu w systemie szkieletu drewnianego składającego się na przedmiot umowy:**

w poniższej specyfikacji :

x – oznacza w kolumnie standard, że dana pozycja jest wliczona w cenę bazowej

kwota w kolumnie standard oznacza cenę netto materiałów, wliczoną w cenę bazową, w przypadku gdy Inwestor zdecyduje się na materiały o innej cenie cena bazowa zostanie odpowiednio zmieniona

**Projekt: Wzór**

**Powierzchnia wewn. netto X m2**

<b>Opis</b>	<b>Standard</b>
<b>Wykonanie konstrukcji domu w systemie szkieletu drewnianego według projektu, na płycie fundamentowej lub fundamencie wykonanym wcześniej przez inwestora, w tym:</b>	
<b>1. wykonanie ścian zewnętrznych</b>	
- deska elewacyjna /szalunkowa/ 20 mm niemalowana	x
- kontrłata 25x50 mm	x
- wiatroizolacja	
- łąta 40x50 mm	x
- wełna mineralna 50 mm	x
- płyta OSB 12 mm	x
- konstrukcja 45x145 mm	x
<b>2. wykonanie ścian wewnętrznych</b>	
- płyta OSB 12 mm jednostronnie	x
- konstrukcja 45x95 mm /ściana działowa/	x
- konstrukcja 45x120 mm /ściana konstrukcyjna/	x
<b>3a.wykonanie stropu /dom parterowy/:</b>	
- konstrukcja więzara pas dolny 45x145 - 45x220 zgodnie z projektem	x
<b>3b.wykonanie stropu /dom z poddaszem/:</b>	
- płyta OSB 22 mm	x
- uszczelka tłumiąca	x

- konstrukcja stropu 45x220 / zależnie od obliczeń/	X
<b>4.wykonanie dachu:</b>	
- kompletna konstrukcja dachowa stężona	X
- membrana paroprzepuszczalna	X
- kontrłaty 25x50	X
- łaty dachowe 40x60	X
- blachodachówka wraz z obróbkami	X
- podbitka na wystających częściach dachu i okapu	X
- rynny i rury spustowe PCW	
<b>5. Okna PCW z wkładem termoizolacyjnym K=1,0 W/m2K</b>	X
<b>6. Drzwi wejściowe w cenie do 1500 zł</b>	X
<b>5.Rodzaj drewna:</b>	
-drewno konstrukcyjne sosnowe lub świerkowe suszone komorowo, czterostronnie strugane, nieimpregnowane klasy C-24	X
<b>6. Wykonawca zapewnia transport elementów domu na plac budowy, montaż domu, wynajem dźwigu do montażu oraz zakwaterowanie i wyżywienie ekipy montażowej</b>	X
	<b>Cena standardu netto</b>
	<b>Od 1200 zł</b>